

คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม

ขององค์การบริหารส่วนตำบลพะทาย

ก. ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารต้องได้รับใบอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลพะทาย หรือแจ้งต่อองค์การบริหารส่วนตำบลพะทาย โดยยื่นเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลพะทาย ดังต่อไปนี้

๑. คำร้องขออนุญาตแบบ ข๑ (สามารถขอรับแบบคำร้องได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลพะทาย)

๒. เอกสารที่ต้องยื่นพร้อมคำขออนุญาต ดังนี้

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/ นส.๓ เท่าต้นฉบับจริงทุกหน้า จำนวน ๑ ชุด
- แบบแปลนแผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน ๓ ชุด

กรณีก่อสร้างในที่ดินของผู้อื่น ให้เพิ่มหลักฐาน ดังต่อไปนี้

- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินของผู้อื่น ให้เพิ่มหลักฐาน ดังต่อไปนี้

- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินข้างเคียง จำนวน ๑ ชุด

ข. ในกรณีที่เป็นกรณียื่นคำขอรับใบอนุญาต องค์การบริหารส่วนตำบลพะทายจะตรวจพิจารณา และออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผล ให้ผู้ขออนุญาตทราบภายในสี่สิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ

ค. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้

- | | |
|------------------------------|---------------|
| ๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๒. ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๓. ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๕. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๖. ใบรับรอง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๗. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบรับรอง | ฉบับละ ๕ บาท |

ง. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ดังนี้

๑. อาคารสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน

ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

๒. อาคารสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสามชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร แต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท